



**Redentore**  
SALESIANIDONBOSCO  
BARI

**Determinazione n. 3 del 8 settembre 2021**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C-BIS), DEL D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI AGLI "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE, VALORIZZAZIONE E RESTAURO DELLA CHIESA DEL REDENTORE SITA IN BARI ALLA VIA MARTIRI D'OTRANTO N.65 - 70123 BARI" – CUP I96C20000010002 – CIG 8670997D13 – PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE.**

### **IL DIRETTORE SALESIANO DI BARI ED IL SUO CONSIGLIO**

#### **Premesso che:**

- L'Istituto Salesiano SS. Redentore è stato individuato quale soggetto beneficiario del contributo finanziario a valere sul P.O.R. Puglia 2014 – 2020, Asse VI – "Tutela dell'ambiente e promozione delle risorse naturali e culturali" – Azione 6.7 "Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale" – per l'importo di € 950.000,00;
- Con determinazione n. 1/2021 del Direttore Salesiano di Bari ed il suo Consiglio si è stabilito di procedere all'affidamento degli interventi in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis), del d. lgs. n. 50/2016 s.m.i., trattandosi di lavori di importo pari o superiore ad € 350.000,00 ed inferiore ad € 1.000.000,00 e in ragione della necessità di giungere celermente all'affidamento per il proficuo utilizzo dei fondi pubblici di cui si beneficia;
- Con il medesimo atto si stabiliva, pertanto, di procedere ad un'indagine esplorativa di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto, mediante pubblicazione di un avviso volto all'acquisizione di specifiche manifestazioni di interesse;
- L'avviso pubblico di manifestazione di interesse è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 35 del 26.3.2021, e sul profilo del committente, [www.salesianiredentorebari.it](http://www.salesianiredentorebari.it);
- Il termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse è stato fissato nel giorno 15 aprile 2021 ore 12:00, come previsto dal paragrafo IV.5) del ridetto avviso pubblico;

**ISTITUTO SALESIANO SS. REDENTORE**

Via Martiri d'Otranto, 65 • 70123 Bari

T 080.57.50.002 • M [bari@donboscoalsud.it](mailto:bari@donboscoalsud.it)

C.F. 00847930724



[salesianiredentorebari.it](http://salesianiredentorebari.it)



**Redentore**  
SALESIANI DON BOSCO  
BARI

- Alla scadenza del suindicato termine ultimo fissato nell'avviso pubblico, sono pervenute n. 97 manifestazioni di interesse, a ciascuna delle quali è stato assegnato un numero progressivo;
- Nella seduta del 19 aprile 2021 si è proceduto all'esame delle candidature pervenute al fine di verificare la rispondenza della documentazione presentata ai requisiti richiesti nell'avviso di manifestazione di interesse;
- All'esito di tale verifica sono state ammesse le candidature di n. 96 operatori economici;
- Nella seduta del 26 aprile 2021 si è proceduto al sorteggio pubblico anonimo volto all'individuazione dei 10 (dieci) operatori economici da invitare, secondo quanto previsto dal paragrafo IV.8) dell'avviso pubblico;
- In data 11 maggio 2021 è stata trasmessa agli operatori economici invitati lettera di invito alla procedura in oggetto, pubblicata in pari data sul profilo del committente [www.salesianiredentorebari.it](http://www.salesianiredentorebari.it);
- Con determina del Direttore Salesiano e del suo Consiglio del 9.6.2021 è stato disposto l'annullamento in autotutela della ridetta lettera di invito al fine di emendare un refuso contenuto al paragrafo 1.1 della stessa ed operare altresì alcune precisazioni e/o rettifiche in relazione alle previsioni concernenti l'offerta tecnica;
- In data 10.6.2021 è stata quindi trasmessa agli operatori economici già sorteggiati nuova lettera di invito alla procedura in oggetto, pubblicata in pari data sul profilo del committente [www.salesianiredentorebari.it](http://www.salesianiredentorebari.it);
- La scadenza fissata per la presentazione delle offerte da parte degli operatori economici è stata stabilita alle ore 12:00 del giorno 30 giugno 2021;
- Con determinazione n. 2 del 1° luglio 2021 a firma del Direttore Salesiano di Bari ed il suo Consiglio è stata nominata la commissione di gara per la valutazione delle offerte, trattandosi di procedura da aggiudicarsi alla stregua del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

#### **Visti:**

i verbali di gara e, in particolare:

- il "VERBALE APERTURA BUSTA <<A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA>>" del 5.7.2021;

**ISTITUTO SALESIANO SS. REDENTORE**

Via Martiri d'Otranto, 65 • 70123 Bari

T 080.57.50.002 • M [bari@donboscoalsud.it](mailto:bari@donboscoalsud.it)

C. F. 00847930724



[salesianiredentorebari.it](http://salesianiredentorebari.it)



**Redentore**  
SALESIANIDONBOSCO  
BARI

- il verbale n. 1 della commissione giudicatrice relativo alla seduta pubblica del 13.7.2021 ad oggetto “*APERTURA BUSTA <<B>> E VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA*”;
- il verbale n. 2 della commissione giudicatrice relativo alla seduta riservata del 13.7.2021 ad oggetto “*VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA*”;
- il verbale n. 3 della commissione giudicatrice relativo alla seduta riservata del 19.7.2021 ad oggetto “*VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA*”;
- il verbale n. 3 della commissione giudicatrice relativo alla seduta pubblica del 2.8.2021 ad oggetto “*APERTURA OFFERTA ECONOMICA*”;
- il verbale n. 5 della commissione giudicatrice relativo alla seduta riservata del 7.9.2021 ad oggetto “*VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE GIUSTIFICATIVA DELL’OFFERTA*”;

#### **Considerato che:**

- entro il suddetto termine di scadenza delle ore 12,00 del giorno 30 giugno 2021, sono pervenute n. 3 offerte da parte dei seguenti operatori economici:
  - 1) Garibaldi Fragasso s.r.l.;
  - 2) Leukos Consorzio Stabile;
  - 3) Edil Cirrone s.r.l.;
- all’esito dell’esame della documentazione amministrativa presentata a corredo delle rispettive offerte, tutti i concorrenti sono stati regolarmente ammessi al prosieguo delle operazioni di gara;
- nella seduta del giorno 13.7.2021, giusta verbale n. 2, la Commissione giudicatrice ha provveduto all’apertura delle offerte tecniche di tutti i concorrenti ammessi;
- nelle sedute riservate dei giorni 13.7.2021 e 19.7.2021, la Commissione giudicatrice ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti in gara;
- nella seduta pubblica del giorno 2.8.2021 la Commissione ha proceduto a dare lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e, successivamente, all’apertura delle offerte economiche;
- all’esito della suindicata seduta pubblica, la commissione ha stilato la graduatoria provvisoria, che ha visto collocarsi al primo la ditta Garibaldi Fragasso s.r.l. con un punteggio di 92,156 punti, di cui 72,156 (su 80,000 punti) per l’offerta tecnica e 20,000 (su 20,000 punti) per quella economica, avendo il ridetto concorrente offerto un ribasso pari al 12,120% rispetto all’importo a base di gara;

**ISTITUTO SALESIANO SS. REDENTORE**

Via Martiri d’Otranto, 65 • 70123 Bari

T 080.57.50.002 • M [bari@donboscoalsud.it](mailto:bari@donboscoalsud.it)

C.F. 00847930724



[salesianiredentorebari.it](http://salesianiredentorebari.it)



**Redentore**  
SALESIANIDONBOSCO  
BARI

- l'offerta presentata dalla ditta Garibaldi Fragasso s.r.l. è stata, quindi, sottoposta alla verifica di congruità ex art. 97, comma 3, D. lgs. n. 50/2016, risultando sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli elementi di valutazione dell'offerta tecnica, entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera di invito;
- nella seduta riservata del 7.9.2021 il Responsabile del Procedimento, coadiuvato dalla Commissione di gara, ha provveduto ad analizzare i giustificativi trasmessi dal concorrente primo in graduatoria in data 18.8.2021, giungendo a rilevare che i costi indicati per il personale, le attrezzature, le forniture e le spese generali risultano nel complesso adeguati e sufficienti a garantire la corretta esecuzione dei lavori oggetto di affidamento;
- nella medesima seduta del 7.9.2021 è stata, quindi, formulata proposta di aggiudicazione in favore della ditta Garibaldi Fragasso s.r.l., per un importo complessivo offerto pari ad € 565.575,18, oltre IVA;

**Ritenuto:**

di dover procedere all'approvazione delle risultanze delle operazioni di gara, che si sono svolte nel rispetto della normativa e risultano, pertanto, regolari;

**Dato atto che:**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, commi 6 e 7 del D. Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione disposta con il presente provvedimento non equivale ad accettazione dell'offerta e che l'efficacia della stessa è subordinata al buon esito della verifica dei prescritti requisiti in capo al soggetto aggiudicatario

**DETERMINA**

- 1) Di richiamare ad ogni effetto di legge quanto dettagliatamente esplicitato fra le premesse;
- 2) di approvare le risultanze dei summenzionati verbali di gara e, per l'effetto, disporre l'aggiudicazione della "*procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis), del d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori relativi agli <<Interventi di riqualificazione, valorizzazione e restauro della Chiesa del Redentore sita in Bari alla via Martiri D'Otranto n.65 - 70123 Bari>>*" in favore della ditta Garibaldi Fragasso s.r.l., con sede in Bari alla Piazza Mercantile n. 30 (c.f. e P.I. 04152670727)

**ISTITUTO SALESIANO SS. REDENTORE**

Via Martiri d'Otranto, 65 • 70123 Bari

T 080.57.50.002 • M [bari@donboscoalsud.it](mailto:bari@donboscoalsud.it)

C.F. 00847930724



[salesianiredentorebari.it](http://salesianiredentorebari.it)



**Redentore**  
SALESIANIDONBOSCO  
BARI

- 3) di prendere e dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, commi 6 e 7 del D. Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione disposta con il presente provvedimento non equivale ad accettazione dell'offerta e che l'efficacia della stessa è subordinata al buon esito della verifica dei prescritti requisiti in capo al soggetto aggiudicatario;
- 4) di prendere e dare atto che, ove in esito alle suddette verifiche l'aggiudicazione di cui al presente provvedimento venga confermata, l'importo complessivo del contratto da stipulare con il citato concorrente sarà pari ad € 565.575,18, IVA esclusa;
- 5) Di precisare che ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 la presente determinazione verrà pubblicata sul profilo del committente [www.salesianiredentorebari.it](http://www.salesianiredentorebari.it), nonché nelle altre forme di legge.

Bari, 8 settembre 2021



DIRETTORE SALESIANO

*Francesco Venturi*

I CONSIGLIERI

*[Signature]*

*Carlo Cassese*

*d. Giuselle Ruffo*

*Sac. Misericordia*

**ISTITUTO SALESIANO SS. REDENTORE**

Via Martiri d'Otranto, 65 • 70123 Bari

T 080.57.50.002 • M [bari@donboscoalsud.it](mailto:bari@donboscoalsud.it)

C.F. 00847930724



[salesianiredentorebari.it](http://salesianiredentorebari.it)