



**Redentore**  
SALESIANIDONBOSCO  
BARI

Bari, 10 giugno 2021

Spett.le \_\_\_\_\_

PEC: \_\_\_\_\_

**OGGETTO: LETTERA DI INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C-BIS), DEL D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI AGLI "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE, VALORIZZAZIONE E RESTAURO DELLA CHIESA DEL REDENTORE SITA IN BARI ALLA VIA MARTIRI D'OTRANTO N.65 - 70123 BARI" – CUP I96C20000010002 – CIG 8670997D13.**

**Premesso che**

- l'Istituto Salesiano SS. Redentore è stato individuato quale soggetto beneficiario del contributo finanziario a valere sul P.O.R. Puglia 2014 – 2020, Asse VI – "Tutela dell'ambiente e promozione delle risorse naturali e culturali" – Azione 6.7 "Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale" – per l'importo di € 950.000,00;

- a tal fine, l'Istituto Salesiano SS. Redentore, dopo aver pubblicato atto di determina a contrarre individuando quale metodo di scelta del contraente quello della procedura negoziata senza pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) e art. 1, d.l. n.76/2020 (anche al fine di giungere celermente alla conclusione della procedura rispetto alle procedure ordinarie visto la natura pubblica dei finanziamenti), ha espletato una indagine di mercato volta ad individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto;

**Considerato che** l'impresa in indirizzo ha presentato manifestazione di interesse alla procedura in oggetto in risposta all'avviso pubblico pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della

**ISTITUTO SALESIANO SS. REDENTORE**

Via Martiri d'Otranto, 65 • 70123 Bari

T 080.57.50.002 • M [bari@donboscoalsud.it](mailto:bari@donboscoalsud.it)

C.F. 00847930724



[salesianiredentorebari.it](http://salesianiredentorebari.it)



**Redentore**  
SALESIANIDONBOSCO  
BARI

Repubblica Italiana - V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 35 del 26.3.2021, e sul profilo del committente [www.salesianiredentorebari.it](http://www.salesianiredentorebari.it);

**Dato atto che** la Stazione appaltante ha espletato con esito positivo la verifica in ordine alla tempestività della ricezione della manifestazione di interesse, alla completezza ed alla regolarità della documentazione presentata, nonché in relazione al possesso dei requisiti indicati nel suindicato avviso pubblico;

**Dato atto che** la Stazione appaltante ha espletato sorteggio pubblico finalizzato all'individuazione – ai sensi dell'art. 1 del D.L. n. 76/2020 – di n. 10 concorrenti per la procedura negoziata e l'impresa in indirizzo è stata sorteggiata tra i n.10 concorrenti da invitare;

Tutto ciò premesso e considerato, l'impresa in indirizzo

**è invitata**

a presentare un'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto **entro e non oltre il termine ultimo delle ore 12:00 del giorno 30 giugno 2021** sulla base delle condizioni di seguito specificate.

## **1. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

### **1.1. Modalità di presentazione delle offerte**

Gli operatori economici invitati dalla stazione appaltante devono far pervenire la propria offerta, contenente le buste "A - Documentazione amministrativa", "B - Offerta tecnica" e "C - Offerta economica", secondo una delle seguenti modalità:

a mezzo PEC all'indirizzo: [redentorebari@pec.it](mailto:redentorebari@pec.it). I concorrenti dovranno trasmettere un messaggio pec distinto per ciascuna delle buste suindicate, le quali dovranno essere firmate digitalmente. Al fine di garantire la riservatezza delle informazioni, ciascuna delle buste deve essere cifrata o comunque protetta con apposita password per l'apertura. La chiave di cifratura o la password di apertura dovrà essere differente per ogni singola busta. Tutte le buste dovranno quindi essere inviate alla

**ISTITUTO SALESIANO SS. REDENTORE**

Via Martiri d'Otranto, 65 • 70123 Bari

T 080.57.50.002 • M [bari@donboscoalsud.it](mailto:bari@donboscoalsud.it)

C. F. 00847930724



[salesianiredentorebari.it](http://salesianiredentorebari.it)



**Redentore**  
SALESIANIDONBOSCO  
BARI

Stazione appaltante prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Nell'oggetto di ciascuna pec dovrà essere indicata la seguente dicitura: *“OFFERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI AGLI <<INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE, VALORIZZAZIONE E RESTAURO DELLA CHIESA DEL REDENTORE SITA IN BARI ALLA VIA MARTIRI D’OTRANTO N.65 - 70123 BARI>>”*, nonché l’indicazione della busta (rispettivamente “A – Documentazione Amministrativa”, “B – offerta tecnica”, “C – offerta economica”) trasmessa con la pec. Ognuna delle tre chiavi o password, necessarie a decifrare o ad aprire le buste, dovrà poi essere trasmessa a mezzo pec tra le ore 17:00 e le ore 18:00 del giorno fissato per la seduta deputata all’apertura della busta corrispondente;

- mediante apposito plico, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, che dovrà pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, da indirizzare a: **Istituto Salesiano SS. Redentore – Via Martiri D’Otranto n. 65 – 70123 – Bari (BA).**

È, altresì, facoltà del concorrente provvedere alla consegna a mano del plico, entro il medesimo termine perentorio ed allo stesso indirizzo di cui sopra, tutti i giorni non festivi, con l’esclusione del sabato, dalle ore 09:00 alle ore 12:00.

In caso di consegna con metodo diverso dal servizio postale farà fede la data e l’ora apposte sul plico dall’addetto alla ricezione per conto della Stazione appaltante.

Il plico deve recare all’esterno, oltre alle informazioni relative al mittente (denominazione o ragione sociale e indirizzo), la seguente dicitura: **“NON APRIRE – OFFERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI AGLI <<INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE, VALORIZZAZIONE E RESTAURO DELLA CHIESA DEL REDENTORE SITA IN BARI ALLA VIA MARTIRI D’OTRANTO N.65 - 70123 BARI>>”**.

Le buste contenute all’interno del plico devono essere, a loro volta, sigillate e controfirmate dai concorrenti.

Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva, vanno riportate sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.

**ISTITUTO SALESIANO SS. REDENTORE**

Via Martiri d’Otranto, 65 • 70123 Bari

T 080.57.50.002 • M [bari@donboscoalsud.it](mailto:bari@donboscoalsud.it)

C.F. 00847930724



[salesianiredentorebari.it](http://salesianiredentorebari.it)



**Redentore**  
SALESIANIDONBOSCO  
BARI

A prescindere dalla modalità di trasmissione utilizzata, il recapito tempestivo dell'offerta rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. La Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito dell'offerta. Non si terrà conto e, quindi, saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le offerte pervenute oltre il **termine ultimo delle ore 12:00 del giorno 30 giugno 2021**.

La lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte è l'italiano.

Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara. Non sono ammesse offerte trasmesse per telegramma, telex, fax, telefono o posta elettronica.

L'offerta vincherà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del D. lgs. n. 50/2016 (d'ora innanzi, anche "Codice") per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

## **1.2. Contenuto della busta "A – Documentazione amministrativa"**

La busta "A- Documentazione amministrativa" deve contenere al suo interno, a pena di esclusione, la documentazione di seguito indicata, redatta preferibilmente secondo i modelli allegati alla presente lettera di invito.

### **1.2.1. Domanda di partecipazione**

La domanda di partecipazione è redatta preferibilmente secondo il modello di cui all'**Allegato n. 1** e contiene tutte le seguenti informazioni e dichiarazioni.

Il concorrente indica la forma singola o associata con la quale lo stesso partecipa alla gara (impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di imprese di rete, GEIE).

In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante, capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

**ISTITUTO SALESIANO SS. REDENTORE**

Via Martiri d'Otranto, 65 • 70123 Bari

T 080.57.50.002 • M [bari@donboscoalsud.it](mailto:bari@donboscoalsud.it)

C.F. 00847930724



[salesianiredentorebari.it](http://salesianiredentorebari.it)



**Redentore**  
SALESIANIDONBOSCO  
BARI

La domanda è sottoscritta:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:
  - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
  - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
  - c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, la domanda è sottoscritta dal consorzio medesimo.

**ISTITUTO SALESIANO SS. REDENTORE**

Via Martiri d'Otranto, 65 • 70123 Bari

T 080.57.50.002 • M [bari@donboscoalsud.it](mailto:bari@donboscoalsud.it)

C. F. 00847930724



[salesianiredentorebari.it](http://salesianiredentorebari.it)



**Redentore**  
SALESIANIDONBOSCO  
BARI

Il concorrente allega:

- a) copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore;
- b) copia conforme all'originale scansionata della procura firmata digitalmente oppure nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.

### **1.2.2. Documento di Gara Unico Europeo – DGUE**

Il DGUE deve essere compilato utilizzando il formulario allegato alla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 18 luglio 2016 n. 3 (pubblicata in G.U.R.I. - serie generale - n. 174 del 27.07.2016 - **Allegato n. 3**).

Si precisa che:

- per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese in rete e GEIE, il DGUE deve essere fornito e compilato distintamente per ogni operatore che partecipa alla procedura di gara in forma associata;
- nel caso di consorzi stabili e di consorzi di cooperative e di imprese artigiane, il DGUE deve essere fornito e compilato distintamente dal consorzio e da ognuna delle consorziate esecutrici designate;

### **1.2.3. Dichiarazioni integrative e documentazione a corredo**

#### **1.2.3.1. Dichiarazioni integrative**

Ciascun concorrente rende le seguenti dichiarazioni, anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, con le quali:

- dichiara di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lett. b), c), c-bis), c-ter), c-quater, f-bis) e f-ter) del Codice e di non aver commesso il reato di false comunicazioni sociali di cui agli artt. 2621 e 2622 del Codice Civile di cui al comma 1, lett. b-bis) del dell'art. 80 del Codice;
- dichiara i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del Codice, ovvero

**ISTITUTO SALESIANO SS. REDENTORE**

Via Martiri d'Otranto, 65 • 70123 Bari

T 080.57.50.002 • M [bari@donboscoalsud.it](mailto:bari@donboscoalsud.it)

C.F. 00847930724



[salesianiredentorebari.it](http://salesianiredentorebari.it)



**Redentore**  
SALESIANIDONBOSCO  
BARI

- indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- dichiara remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
    - a) delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i lavori;
    - b) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulle forniture dei materiali e/o sulle lavorazioni, sia sulla determinazione della propria offerta;
    - c) di avere direttamente o con delega a personale dipendente, esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico estimativo, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle scariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto, attestando altresì di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
  - accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
  - prende atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nel "computo metrico estimativo" non hanno valore negoziale essendo il prezzo determinato attraverso la stessa convenuto "a corpo" e, pertanto, fisso ed invariabile ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. dddd) e 59 comma 5-bis del Codice e che, quindi, resta a carico dell'impresa stessa l'obbligo di computare, in sede di predisposizione della propria

**ISTITUTO SALESIANO SS. REDENTORE**

Via Martiri d'Otranto, 65 • 70123 Bari

T 080.57.50.002 • M [bari@donboscoalsud.it](mailto:bari@donboscoalsud.it)

C.F. 00847930724



[salesianiredentorebari.it](http://salesianiredentorebari.it)



**Redentore**  
SALESIANIDONBOSCO  
BARI

- offerta, l'intera opera, facendo riferimento agli elaborati grafici, al capitolato speciale d'appalto nonché a tutti gli altri documenti costituenti l'appalto;
- accetta, senza condizione o riserva alcuna, che, in relazione al finanziamento dell'opera, ricorrendone i presupposti, sarà dato avvio all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, nelle more della stipulazione dello stesso, ai sensi dell'art. 32, comma 8, ultimo periodo e comma 13 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. nonché dell'art. 8 comma 1 lett. a) della legge 11 settembre 2020, n. 120;
  - si obbliga ad attuare a favore dei lavoratori dipendenti e se cooperativa anche verso i soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali integrativi degli stessi, applicabili alla data dell'offerta alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori ed a rispettare le norme e procedure previste dalla L. 19.3.90, n. 55 e s.m.i.;
  - di aver tenuto conto nell'offerta degli oneri previsti per i piani della sicurezza fisica dei lavoratori;
  - (*Per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia*) si impegna ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del d.p.r. 633/1972 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
  - indica i seguenti dati: domicilio fiscale; codice fiscale; partita IVA; indica l'indirizzo PEC oppure, solo in caso di concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del Codice;
  - autorizza qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara oppure non autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia dell'offerta tecnica e delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. Tale dichiarazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a), del Codice;

**ISTITUTO SALESIANO SS. REDENTORE**

Via Martiri d'Otranto, 65 • 70123 Bari

T 080.57.50.002 • M [bari@donboscoalsud.it](mailto:bari@donboscoalsud.it)

C.F. 00847930724



[salesianiredentorebari.it](http://salesianiredentorebari.it)





- di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali di cui al paragrafo 5, lett. b), della lettera di invito;

(Per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, o che abbiano depositato la domanda di cui all'art. 161, sesto comma, del citato RD 267/1942, rispettivamente e a secondo della fase):

- (Tra la fase di presentazione della domanda di concordato fino all'emissione del decreto di apertura): ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, indica i seguenti estremi del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, rilasciato dal Tribunale di ....., e dichiara di partecipare alla gara in avvalimento e di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186 bis, comma 6, del R.D. 16 marzo 1942, n. 267;

- (Dopo l'emissione del decreto di apertura): ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, indica i seguenti estremi del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare rilasciato dal Giudice delegato di ....., e dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186 bis, comma 6, del R.D. 16 marzo 1942, n. 267.

Si precisa che le dichiarazioni di cui al presente paragrafo potranno essere rese o sotto forma di allegati alla domanda di partecipazione ovvero quali sezioni interne alla domanda medesima.

### **1.2.3.2. Documentazione e dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati**

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:

- copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;



**Redentore**  
SALESIANIDONBOSCO  
BARI

- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le categorie di lavori e le relative percentuali che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti:

- atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice, le categorie di lavori e le relative percentuali, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati;

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti:

- dichiarazione attestante:
  - a) l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
- dichiarazione in cui si indicano, ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice, le categorie di lavori e le relative percentuali che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete (se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica):

- copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;

**ISTITUTO SALESIANO SS. REDENTORE**

Via Martiri d'Otranto, 65 • 70123 Bari

T 080.57.50.002 • M [bari@donboscoalsud.it](mailto:bari@donboscoalsud.it)

C.F. 00847930724



[salesianiredentorebari.it](http://salesianiredentorebari.it)



**Redentore**  
SALESIANIDONBOSCO  
BARI

- dichiarazione che indichi le categorie di lavori e le relative percentuali che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete (se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica):

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005;
- dichiarazione che indichi le categorie di lavori e le relative percentuali che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete (se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del RTI costituito o costituendo):

- in caso di RTI costituito: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005 con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e le categorie di lavori e le relative percentuali, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005;
- in caso di RTI costituendo: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

**ISTITUTO SALESIANO SS. REDENTORE**

Via Martiri d'Otranto, 65 • 70123 Bari

T 080.57.50.002 • M [bari@donboscoalsud.it](mailto:bari@donboscoalsud.it)

C.F. 00847930724



[salesianiredentorebari.it](http://salesianiredentorebari.it)



**Redentore**  
SALESIANIDONBOSCO  
BARI

- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
- c) le categorie di lavori e le relative percentuali, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.

Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005.

**Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo potranno essere rese o sotto forma di allegati alla domanda di partecipazione ovvero quali sezioni interne alla domanda medesima e sottoscritte con le modalità di cui al paragrafo 1.2), punto n. 1.**

### **1.2.3.3. Ulteriore documentazione a corredo**

- **Dichiarazione di impegno di un fideiussore**, ai sensi dell'art. 93, comma 8, D. lgs. n. 50/2016 s.m.i., a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del d.lgs. n. 50/2016, da calcolare sull'importo contrattuale, qualora l'offerente risultasse affidatario;

- **Ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione**: I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari ad € 70,00 secondo le modalità di cui alla delibera ANAC 1174 del 19 dicembre 2018 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 55 del 6 marzo 2019 e pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "contributi in sede di gara" e allegano la ricevuta ai documenti di gara.

**ISTITUTO SALESIANO SS. REDENTORE**

Via Martiri d'Otranto, 65 • 70123 Bari

T 080.57.50.002 • M [bari@donboscoalsud.it](mailto:bari@donboscoalsud.it)

C.F. 00847930724



[salesianiredentorebari.it](http://salesianiredentorebari.it)



**Redentore**  
SALESIANIDONBOSCO  
BARI

In caso di raggruppamento temporaneo già costituito o costituendo il versamento è effettuato dall'impresa mandataria-capogruppo. In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del Codice il versamento è effettuato dal consorzio.

La mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante esclude il concorrente dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della Legge 23 dicembre 2005, n. 266.

#### **- Attestazione di avvenuto sopralluogo (*Allegato n. 5*)**

I concorrenti sono obbligati a prendere visione dello stato dei luoghi ove sarà effettuato l'intervento e per ognuno sarà rilasciata un'attestazione di avvenuto sopralluogo.

La presa visione potrà essere effettuata esclusivamente dal legale rappresentante dell'impresa oppure dal direttore tecnico dell'impresa o da soggetti all'uopo muniti di delega recante in allegato copia di un valido documento di identità del delegante.

In caso di partecipazione di RTI è sufficiente che il sopralluogo sia effettuato dall'impresa mandataria o alternativamente da una delle imprese mandanti.

La presa visione dei luoghi, con rilascio della relativa attestazione, avverrà, nelle giornate dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 13:00, previa richiesta di appuntamento da concordare con il RUP attraverso i recapiti indicati al Paragrafo I.1) dell'avviso pubblico;

- **PassOE** di cui all'art. 2, comma 3 lett. b) della delibera ANAC n. 157/2016, relativo al concorrente.

### **1.3. Contenuto della busta "B – Offerta tecnica"**

Il concorrente deve presentare, a pena di esclusione, un'offerta tecnica redatta con riferimento a ciascun criterio e sub-criterio di valutazione indicati al paragrafo 3.1. della presente lettera di invito.

**ISTITUTO SALESIANO SS. REDENTORE**

Via Martiri d'Otranto, 65 • 70123 Bari

T 080.57.50.002 • M [bari@donboscoalsud.it](mailto:bari@donboscoalsud.it)

C.F. 00847930724



[salesianiredentorebari.it](http://salesianiredentorebari.it)



**Redentore**  
SALESIANIDONBOSCO  
BARI

Nello specifico, nella busta “B – Offerta tecnica” deve essere contenuta la seguente documentazione:

- 1) relazione descrittiva corredata da elaborati grafici (massimo 4 tavole in formato A3 oppure 2 tavole in formato A1) che sia sufficiente ad illustrare la concezione e la struttura tecnico-organizzativa che il concorrente impiegherà per la realizzazione dei lavori;
- 2) relazione, composta da non più di 30 facciate in formato A4, con testo di dimensione 12 e massimo 50 righe per pagina, esplicativa delle caratteristiche metodologiche dell’offerta, desunte dall’illustrazione delle modalità di svolgimento dei lavori;
- 3) Computo metrico dell’offerta migliorativa senza indicazione degli elementi economici;
- 4) Quadro comparativo tra computo metrico a base di gara e computo metrico integrato con gli elementi migliorativi.

Non è possibile produrre allegati tecnici ulteriori.

L’impresa si impegna entro 30 giorni dall’aggiudicazione a fornire l’aggiornamento del progetto esecutivo sulla base delle migliori proposte.

Trattandosi di immobile sottoposto a tutela, ai sensi del DLgs 42/2004, gli elaborati progettuali dovranno essere sottoscritti da professionista in possesso di laurea in architettura e iscritto nel relativo albo professionale.

Sarà cura della stessa acquisire gli eventuali pareri e/o autorizzazioni dagli Enti competenti necessari per l’esecuzione delle migliorie.

#### **1.4. Contenuto della busta “C – Offerta economica”**

Il concorrente deve presentare, a pena di esclusione, un’offerta economica, da redigere mediante dichiarazione sottoscritta utilizzando il modello di cui all’ **Allegato n. 6**, contenente:

- a) l’indicazione in cifre e in lettere del ribasso percentuale offerto sull’importo stimato dell’appalto, pari, secondo quanto indicato al Paragrafo II.1.5) dell’avviso pubblico, ad € 722.105,43 oltre IVA (di cui € 616.551,67 oltre IVA per interventi di restauro, consolidamento e impiantistica, € 27.025,00 oltre IVA per interventi di miglioramento sismico, € 78.528,79 oltre IVA per gli oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso);

**ISTITUTO SALESIANO SS. REDENTORE**

Via Martiri d’Otranto, 65 • 70123 Bari

T 080.57.50.002 • M [bari@donboscoalsud.it](mailto:bari@donboscoalsud.it)

C.F. 00847930724



[salesianiredentorebari.it](http://salesianiredentorebari.it)



**Redentore**  
SALESIANIDONBOSCO  
BARI

b) l'indicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, d.lgs. n. 50/2016, dei costi della manodopera e degli oneri aziendali per la sicurezza.

In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, sarà considerata valida quella più vantaggiosa per la Stazione appaltante.

## **2. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

### **2.1. Soggetti ammessi alla gara**

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

### **2.2. Condizioni di partecipazione**

**È vietato** ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

**È vietato** al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

**È vietato** al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi **è vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

**ISTITUTO SALESIANO SS. REDENTORE**

Via Martiri d'Otranto, 65 • 70123 Bari

T 080.57.50.002 • M [bari@donboscoalsud.it](mailto:bari@donboscoalsud.it)

C.F. 00847930724



[salesianiredentorebari.it](http://salesianiredentorebari.it)



**Redentore**  
SALESIANIDONBOSCO  
BARI

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

- a) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- b) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- c) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

**Per tutte le tipologie di rete**, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), c) ovvero da una sub-

**ISTITUTO SALESIANO SS. REDENTORE**

Via Martiri d'Otranto, 65 • 70123 Bari

T 080.57.50.002 • M [bari@donboscoalsud.it](mailto:bari@donboscoalsud.it)

C.F. 00847930724



[salesianiredentorebari.it](http://salesianiredentorebari.it)





**Redentore**  
SALESIANIDONBOSCO  
BARI

associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 110, comma 4, del Codice, per l'Impresa in concordato preventivo con continuità aziendale che abbia presentato la domanda per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo e sia in attesa del decreto di ammissione al concordato preventivo di cui all'art.163 del R.D. 267 del 16 marzo 1942, ai fini della partecipazione è necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto; in tal caso l'impresa dovrà allegare la domanda per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo e, ove già depositato, il relativo piano di concordato preventivo.

Nell'ipotesi di impresa ammessa al concordato preventivo, non è necessario, ai fini della partecipazione, che la stessa ricorra all'avvalimento di requisiti di altro soggetto, ma occorre che presenti la documentazione di cui al comma 5 dell'art.186-bis del R.D. 267 del 16 marzo 1942. Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6, del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, inoltre, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

**2.3. Requisiti di ordine generale:** Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici:

- a) per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.
- b) per i quali sussistono cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011.
- c) che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165 del 2001.

**ISTITUTO SALESIANO SS. REDENTORE**

Via Martiri d'Otranto, 65 • 70123 Bari

T 080.57.50.002 • M [bari@donboscoalsud.it](mailto:bari@donboscoalsud.it)

C.F. 00847930724



[salesianiredentorebari.it](http://salesianiredentorebari.it)



**Redentore**  
SALESIANIDONBOSCO  
BARI

**2.4. Requisiti di idoneità professionale:** iscrizione alla C.C.I.A.A. del luogo in cui il concorrente ha sede legale, ovvero ad analogo registro di altro Stato membro dell'U.E., per attività inerenti all'oggetto dell'appalto.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

**2.5. Requisiti relativi alla capacità tecnico-professionale:** attestazione S.O.A. ai sensi dell'art. 84, d.lgs. n. 50/2016, in corso di validità o dichiarazione riportante tutti i contenuti rilevanti dell'originale (rappresentanti legali, direttori tecnici, partecipazione a consorzi, organismo di attestazione emittente, date di emissione e di scadenza, categorie e classifiche di attestazione rilevanti ai fini della partecipazione, annotazione del possesso del sistema di qualità), posseduta per le categorie e le classifiche indicate al Paragrafo II.1.6) dell'avviso pubblico che di seguito integralmente si riportano:

**a) Categoria prevalente**

Cat.	Descrizione	Importo	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Limite al subappalto
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	375.045,23	II	sì	Limiti di legge

**ISTITUTO SALESIANO SS. REDENTORE**

Via Martiri d'Otranto, 65 • 70123 Bari

T 080.57.50.002 • M [bari@donboscoalsud.it](mailto:bari@donboscoalsud.it)

C.F. 00847930724



[salesianiredentorebari.it](http://salesianiredentorebari.it)



**Redentore**  
SALESIANIDONBOSCO  
BARI

## b) Categorie scorporabili

Cat.	Descrizione	Importo	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Limite al subappalto
OS28	Impianti termici e di condizionamento	268.531,44	I	si	Limiti di legge

Ai sensi dell'art. 79, comma 16, del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 3, comma 2, D.M. 248/2016, l'operatore economico qualificato nella categoria OG 11 può eseguire i lavori della categoria OS28 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

La verifica avverrà, ai sensi degli artt. 81 e 216, comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'ANAC, con le modalità di cui alla delibera n. 157/2016.

## 2.6. Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del D. lgs. n. 50/2016 s.m.i. devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

I requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui ai paragrafi 2.3. e 2.4. devono essere posseduti da:

- ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;
- ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

I requisiti di capacità tecnico-professionale di cui al paragrafo 2.5:

- in caso di RTI verticale, ai sensi degli articoli 48, comma 6, del Codice e 93 co. 3 del DPR 207/2010, sono posseduti dalla mandataria per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola;
- in caso di RTI orizzontale, ai sensi dell'art. 92 co. 2 del DPR 207/2010, devono essere posseduti dalla mandataria nella misura minima del 40% e la restante percentuale

**ISTITUTO SALESIANO SS. REDENTORE**

Via Martiri d'Otranto, 65 • 70123 Bari

T 080.57.50.002 • M [bari@donboscoalsud.it](mailto:bari@donboscoalsud.it)

C.F. 00847930724



[salesianiredentorebari.it](http://salesianiredentorebari.it)



**Redentore**  
SALESIANIDONBOSCO  
BARI

cumulativamente dalle mandanti, ciascuna nella misura minima del 10% dell'importo dei lavori. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

## **2.7. Indicazioni per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane e i consorzi stabili**

I soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lett. b) e c) del D. lgs. n. 50/2016 devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

I requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui ai paragrafi 2.3. e 2.4. devono essere posseduti dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

I requisiti di capacità tecnico-professionale di cui al paragrafo 2.5. devono essere posseduti ai sensi dell'art. 47 del D. lgs. n. 50/2016 s.m.i.:

- per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) del D. lgs. n. 50/2016 s.m.i., direttamente dal consorzio medesimo, salvo che quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera nonché all'organico medio annuo che sono computati in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate;
- per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) del D. lgs. n. 50/2016 s.m.i., dal consorzio, che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate esecutrici che possiedono, in proprio, le qualificazioni richieste.

## **2.8. Altre condizioni rilevanti per la partecipazione**

### **2.8.1. Avvalimento**

Ai sensi dell'art. 146, comma 3, del D. lgs. n. 50/2016 non è consentito il ricorso all'avvalimento.

### **2.8.2. Subappalto**

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti del lavoro che intende subappaltare o concedere in cottimo nei limiti del 40% dell'importo complessivo dei lavori, in conformità a



**Redentore**  
SALESIANIDONBOSCO  
BARI

quanto previsto dall'art. 105, comma 2, del Codice<sup>1</sup>; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del Codice.

### **2.8.3. Soccorso istruttorio**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica ed all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice. L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avalimento o del contratto di avalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;

---

<sup>1</sup> Articolo derogato fino al 30 giugno 2021 dall'art. 1, comma 18, del D.L. 18 aprile 2019 n. 32, come modificato dall'articolo 13, comma 2, lettera b), del D.L. 31 dicembre 2020 n. 183, convertito, con modificazioni, dalla Legge 26 febbraio 2021 n. 2.

**ISTITUTO SALESIANO SS. REDENTORE**

Via Martiri d'Otranto, 65 • 70123 Bari

T 080.57.50.002 • M [bari@donboscoalsud.it](mailto:bari@donboscoalsud.it)

C.F. 00847930724



[salesianiredentorebari.it](http://salesianiredentorebari.it)



**Redentore**  
SALESIANIDONBOSCO  
BARI

- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle categorie dei lavori ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio - non superiore a tre giorni - a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

### **3. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

#### **3.1. Criterio di aggiudicazione:**

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 6, d. lgs. n. 50/2016, determinata sulla scorta dei seguenti criteri di valutazione:

**a) valore tecnico;**

**b) offerta economica.**

**ISTITUTO SALESIANO SS. REDENTORE**

Via Martiri d'Otranto, 65 • 70123 Bari

T 080.57.50.002 • M [bari@donboscoalsud.it](mailto:bari@donboscoalsud.it)

C.F. 00847930724



[salesianiredentorebari.it](http://salesianiredentorebari.it)



**Redentore**  
SALESIANIDONBOSCO  
BARI

<b>Criterio</b>	<b>Punteggio massimo</b>
Valore tecnico	80
Offerta economica	20
Totale	100

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata in conformità con le Linee guida ANAC n. 2 del 21.9.2016 (aggiornate con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018).

**A)** Per quanto riguarda l'attribuzione del punteggio relativo al **valore tecnico (max 80 punti)** si utilizzerà il metodo aggregativo-compensatore, secondo la seguente formula:

$$P_i = \sum_n [W_i * V_{ai}]$$

dove:

$P_i$  = Punteggio dell'offerta i-esima

n = numero totale dei requisiti

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{ai}$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno

Ogni commissario attribuirà a ciascuno degli elementi qualitativi un punteggio discrezionale mediante attribuzione di un coefficiente, variabile tra 0 e 1, in base ai diversi livelli di valutazione, come di seguito indicati: ottimo = 1,00; distinto = 0,80; buono = 0,60; discreto = 0,40; sufficiente= 0,20; insufficiente=0,00.

La commissione calcolerà il coefficiente unico per ogni elemento esaminato sulla base della media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione ai seguenti criteri.

In particolare, il punteggio relativo all'elemento qualitativo delle offerte verrà attribuito prendendo in esame i seguenti criteri e sub-criteri di valutazione atti a caratterizzare la soluzione proposta dall'offerente:

**ISTITUTO SALESIANO SS. REDENTORE**

Via Martiri d'Otranto, 65 • 70123 Bari

T 080.57.50.002 • M [bari@donboscoalsud.it](mailto:bari@donboscoalsud.it)

C.F. 00847930724



[salesianiredentorebari.it](http://salesianiredentorebari.it)



**Redentore**  
SALESIANIDONBOSCO  
BARI

Criteria di valutazione	Punteggio massimo
1) Interventi tesi a migliorare la fruizione visiva dei dipinti murali e della Chiesa in generale ( <b>max 20 punti</b> ), di cui:  1.a) Soluzioni migliorative tese a restituire coerentemente l'intervento di restauro previsto già sugli stessi per una fruizione complessiva finale.  1.b) Valorizzazione illuminotecnica, con soluzioni puntuali e generali conformi alle vigenti normative e alle prescrizioni della competente Soprintendenza.	10  10
2) Soluzioni finalizzate alla valorizzazione scenografica dei prospetti esterni gestibile in coerenza con l'impianto elettrico esistente.	10
3) Soluzioni finalizzate al miglioramento formale del restauro conservativo del prospetto prevedendo interventi coerenti con quanto già previsto nel progetto (Restauro portoni di ingresso e laterale, bussola, etc).	15
4) Soluzioni finalizzate all'integrazione/completzza degli interventi previsti sia per per la pavimentazione esistente che per i relativi rivestimenti: - mediante la integrazione di elementi integri la dove sono presenti pavimentazioni fortemente degradate (ad esempio la sostituzione di lastre di marmo rotte nel pavimento del presbiterio etc); - il rifacimento/ripristino della pitturazione dove vengono rimossi gli impianti di riscaldamento attuali; - la pitturazione delle colonne (al momento sono rivestite con un intonaco plastico).	20
5) Soluzioni tese al miglioramento funzionale delle attività correlate all'uso dell'organo nel corso delle celebrazioni liturgiche, tra l'area presbiteriale e quella della cantoria. (ad esempio, raddoppio consolle, telecamere di rinvio immagini con monitor, etc...).	15

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato. La c.d. "riparametrazione"

**ISTITUTO SALESIANO SS. REDENTORE**

Via Martiri d'Otranto, 65 • 70123 Bari

T 080.57.50.002 • M [bari@donboscoalsud.it](mailto:bari@donboscoalsud.it)

C.F. 00847930724



[salesianiredentorebari.it](http://salesianiredentorebari.it)





**Redentore**  
SALESIANIDONBOSCO  
BARI

si applica solo ai criteri di natura qualitativa, in quanto per i criteri di natura quantitativa, la formula di calcolo già attribuisce al migliore offerente il punteggio massimo. La stazione appaltante procederà ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

**B)** Quanto all'**offerta economica (max punti 20)**, il punteggio verrà attribuito con il metodo dell'interpolazione lineare, secondo la seguente formula:

$$V_{ai} = R_a / R_{max}$$

dove:

$V_{ai}$  = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1

$R_a$  = Valore (ribasso) offerto dal concorrente

$R_{max}$  = Valore (ribasso) dell'offerta più conveniente

Quando il concorrente non ha effettuato alcuno sconto  $R_a$  assume il valore 0, così come il coefficiente  $V_{ai}$ ; mentre per il concorrente che offre il maggiore sconto  $V_{ai}$  assume il valore 1. Tale coefficiente andrà poi moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile.

La Commissione giudicatrice valuterà, inoltre, ai sensi dell'art. 97, comma 3, d.lgs. n. 50/2016, la congruità delle offerte in relazione alle quali sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione siano pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

## **3.2. Svolgimento delle fasi di gara**

### **3.2.1. Apertura della busta "A – Documentazione amministrativa" – Verifica della documentazione amministrativa**

**ISTITUTO SALESIANO SS. REDENTORE**

Via Martiri d'Otranto, 65 • 70123 Bari

T 080.57.50.002 • M [bari@donboscoalsud.it](mailto:bari@donboscoalsud.it)

C.F. 00847930724



[salesianiredentorebari.it](http://salesianiredentorebari.it)



**Redentore**  
SALESIANIDONBOSCO  
BARI

La prima seduta pubblica avrà luogo il **giorno 1° luglio 2021 alle ore 18:00** presso la Chiesa del Redentore, sita in Bari alla via Martiri D'Otranto n. 65, e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito istituzionale dell'Amministrazione aggiudicatrice almeno tre giorni prima della data fissata.

Parimenti le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito istituzionale dell'Amministrazione aggiudicatrice almeno tre giorni prima della data fissata.

Il seggio di gara procederà, nella prima seduta pubblica, a verificare il tempestivo recapito delle offerte e, una volta aperte, a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata.

Successivamente il seggio di gara procederà a:

- a) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nella presente lettera di invito;
- b) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente paragrafo 12;
- c) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- d) adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo, del Codice, la stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Tale verifica avverrà, ai sensi degli artt. 81 e 216, comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'ANAC, con le modalità di cui alla delibera n. 157/2016.

**ISTITUTO SALESIANO SS. REDENTORE**

Via Martiri d'Otranto, 65 • 70123 Bari

T 080.57.50.002 • M [bari@donboscoalsud.it](mailto:bari@donboscoalsud.it)

C.F. 00847930724



[salesianiredentorebari.it](http://salesianiredentorebari.it)



**Redentore**  
SALESIANIDONBOSCO  
BARI

### **3.2.2. Commissione giudicatrice**

La commissione giudicatrice è nominata, ai sensi dell'art. 216, comma 12 del Codice, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da n. 3 (tre) membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9, del Codice. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla stazione appaltante.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornisce eventuale ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche.

La stazione appaltante pubblica, sul profilo di committente, la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice.

### **3.3.3. Apertura delle buste “B – Offerta tecnica” e “C – Offerta economica” – Valutazione delle offerte tecniche ed economiche**

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, il seggio di gara procederà a consegnare gli atti alla commissione giudicatrice.

La commissione giudicatrice, in seduta pubblica, comunicata ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito istituzionale e/o a mezzo pec almeno tre giorni prima della data fissata, procederà all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dalla presente lettera di invito.

In una o più sedute riservate la commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nella presente lettera di invito.

Successivamente, in seduta pubblica, comunicata ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito istituzionale e/o a mezzo pec almeno tre giorni prima della data fissata, la commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, e darà atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

**ISTITUTO SALESIANO SS. REDENTORE**

Via Martiri d'Otranto, 65 • 70123 Bari

T 080.57.50.002 • M [bari@donboscoalsud.it](mailto:bari@donboscoalsud.it)

C.F. 00847930724



[salesianiredentorebari.it](http://salesianiredentorebari.it)



**Redentore**  
SALESIANI DON BOSCO  
BARI

Nella medesima seduta, o in una seduta pubblica successiva, la commissione procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica e quindi alla relativa valutazione, che potrà avvenire anche in successiva seduta riservata, secondo i criteri e le modalità descritte al paragrafo 3.1.

La stazione appaltante procederà dunque all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell'art. 95, comma 9 del Codice.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, in seduta pubblica, redigerà la graduatoria e procederà ai sensi di quanto previsto al paragrafo 3.3.5.

Qualora individui offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del Codice, ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, la commissione, chiude la seduta pubblica dando comunicazione al RUP, che procederà secondo quanto indicato al successivo paragrafo 3.3.4.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la commissione provvede a comunicare, tempestivamente al RUP - che procederà, sempre, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice - i casi di esclusione da disporre per:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle buste A e B;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c) del Codice, in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla

**ISTITUTO SALESIANO SS. REDENTORE**

Via Martiri d'Otranto, 65 • 70123 Bari

T 080.57.50.002 • M [bari@donboscoalsud.it](mailto:bari@donboscoalsud.it)

C.F. 00847930724



[salesianiredentorebari.it](http://salesianiredentorebari.it)



**Redentore**  
SALESIANIDONBOSCO  
BARI

Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

### **3.3.4. Verifica di anomalia**

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del D. lgs. n. 50/2016, ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione giudicatrice, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP richiede al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta. Il RUP, con l'eventuale supporto della commissione giudicatrice, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili e procede ai sensi del seguente paragrafo 3.2.5.

### **3.3.5. Aggiudicazione e stipula del contratto.**

All'esito delle operazioni di cui sopra la commissione – o il RUP, qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale – formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo al RUP tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

**ISTITUTO SALESIANO SS. REDENTORE**

Via Martiri d'Otranto, 65 • 70123 Bari

T 080.57.50.002 • M [bari@donboscoalsud.it](mailto:bari@donboscoalsud.it)

C.F. 00847930724



[salesianiredentorebari.it](http://salesianiredentorebari.it)



**Redentore**  
SALESIANIDONBOSCO  
BARI

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 95, comma 12 del D. lgs. n. 50/2016.

La verifica dei requisiti generali e speciali avverrà, ai sensi dell'art. 85, comma 5 del D. lgs. n. 50/2016, sull'offerente cui la stazione appaltante ha deciso di aggiudicare l'appalto.

Prima dell'aggiudicazione, la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 85 comma 5 del D. lgs. n. 50/2016, richiede al concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto di presentare i documenti di cui all'art. 86 del medesimo decreto legislativo, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del Codice.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D. lgs. n. 50/2016, la stazione appaltante prima dell'aggiudicazione procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice.

La stazione appaltante, previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, aggiudica l'appalto.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

In caso di esito negativo delle verifiche, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione e alla segnalazione all'ANAC. La stazione appaltante aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

La stipulazione del contratto avviene entro 60 giorni ed è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

In relazione al finanziamento dell'opera, ricorrendone i presupposti, sarà dato l'avvio all'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento, nelle more della stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, ultimo periodo e comma 13 del D. Lgs. n. 50/2016 nonchè dell'art. 8, comma 1, lett. a), della legge 11 settembre 2020, n. 120.

**ISTITUTO SALESIANO SS. REDENTORE**

Via Martiri d'Otranto, 65 • 70123 Bari

T 080.57.50.002 • M [bari@donboscoalsud.it](mailto:bari@donboscoalsud.it)

C.F. 00847930724



[salesianiredentorebari.it](http://salesianiredentorebari.it)



**Redentore**  
SALESIANIDONBOSCO  
BARI

Ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della Legge 11 settembre 2020, n. 120, si procede alla stipulazione e all'esecuzione del contratto previa acquisizione dell'informativa liberatoria provvisoria, anche quando l'accertamento è eseguito da un soggetto che non risulti censito salvo il successivo recesso dal contratto, laddove sia accertata dopo la stipulazione del contratto la sussistenza di una delle cause interdittive di cui al d.lgs. 159/11.

L'iscrizione nell'elenco dei fornitori prestatori di servizi e esecutori di lavori di cui all'articolo 1, comma 53 della legge 190/2012, nonché l'iscrizione nell'anagrafe antimafia degli esecutori equivale al rilascio dell'informazione antimafia.

Ai sensi dell'art. 93, commi 6 e 9 del Codice, la garanzia provvisoria verrà svincolata, all'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto; agli altri concorrenti, verrà svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva, da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

Nei casi di cui all'art. 110, commi 1 e 2, del Codice (ovvero in ipotesi di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del Codice, ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, comma 4 *ter*, d.lgs. 6.9.2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto), la stazione appaltante interpella progressivamente gli operatori economici che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori; l'affidamento all'operatore supplente avviene alle medesime condizioni economiche già proposte dallo stesso in sede di offerta, sino al quinto migliore offerente in sede di gara, escluso l'originario aggiudicatario.

**ISTITUTO SALESIANO SS. REDENTORE**

Via Martiri d'Otranto, 65 • 70123 Bari

T 080.57.50.002 • M [bari@donboscoalsud.it](mailto:bari@donboscoalsud.it)

C.F. 00847930724



[salesianiredentorebari.it](http://salesianiredentorebari.it)



**Redentore**  
SALESIANIDONBOSCO  
BARI

Le spese relative alla pubblicazione degli atti di gara, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del d.m. 2 dicembre 2016, sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice l'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

L'affidatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 105, comma 3, lett. c bis) del Codice.

#### **4. DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI**

Tutte le dichiarazioni richieste:

- 1) sono rilasciate ai sensi dell'art. 47, d.P.R. n. 445/2000 con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso);
- 2) devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante in corso di validità;
- 3) devono essere corredate dal numero di fax e dall'indirizzo di posta elettronica certificata del concorrente, dove la stazione appaltante può inviare richieste e comunicazioni;
- 4) devono essere sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati o consorziati, ancorché appartenenti a eventuali soggetti ausiliari, ognuno per quanto di propria competenza.

**ISTITUTO SALESIANO SS. REDENTORE**

Via Martiri d'Otranto, 65 • 70123 Bari

T 080.57.50.002 • M [bari@donboscoalsud.it](mailto:bari@donboscoalsud.it)

C.F. 00847930724



[salesianiredentorebari.it](http://salesianiredentorebari.it)





**Redentore**  
SALESIANIDONBOSCO  
BARI

Ai sensi dell'art. 47, comma 2, d.P.R. n. 445/2000, le dichiarazioni rese nell'interesse proprio del dichiarante possono riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza.

Alla documentazione dei concorrenti non residenti in Italia si applica l'art. 86 del d.lgs. n. 50/2016.

Le dichiarazioni sostitutive di certificazioni o di attestazioni rilasciate da pubbliche amministrazioni o detenute stabilmente da queste possono essere sostituite dalle certificazioni o attestazioni in originale o in copia autenticata ai sensi degli artt. 18 e 19, d.P.R. n. 445/2000.

Le comunicazioni della stazione appaltante ai concorrenti, in tutti i casi previsti dalla presente lettera di invito, si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC dagli stessi indicato.

La documentazione di gara e gli elaborati progettuali sono consultabili sul profilo del committente **[www.salesianiredentorebari.it](http://www.salesianiredentorebari.it)**

## **5. DISPOSIZIONI FINALI**

a) **controversie:** tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto d'appalto saranno deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria ordinaria di Bari, con esclusione della giurisdizione arbitrale;

b) **trattamento dati personali:** Il trattamento dei dati personali avverrà esclusivamente ai fini della presente procedura nel rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento UE n. 679/2016 e del d. lgs. n. 196 del 30 giugno 2003. Titolare del trattamento, nonché responsabile unico del procedimento, è don Francesco Preite. Con la presentazione dell'offerta l'interessato consente espressamente, senza necessità di ulteriore adempimento, al trattamento dei dati personali nei limiti e alle condizioni di cui alla presente lettera c).

**ISTITUTO SALESIANO SS. REDENTORE**

Via Martiri d'Otranto, 65 • 70123 Bari

T 080.57.50.002 • M [bari@donboscoalsud.it](mailto:bari@donboscoalsud.it)

C.F. 00847930724



**[salesianiredentorebari.it](http://salesianiredentorebari.it)**



**Redentore**  
SALESIANIDONBOSCO  
BARI

c) **norme richiamate**: fanno parte integrante della presente lettera di invito e del successivo contratto d'appalto:

- 1) il d. lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- 2) il d.P.R. n. 207/2010, nelle parti applicabili transitoriamente;
- 3) il d.lgs. n. 104/2010;
- 4) tutta la normativa vigente e compatibile con la presente procedura negoziata.

## **6. ALLEGATI**

1. Domanda di partecipazione;
2. Dichiarazione sostitutiva casellario giudiziale e carichi pendenti;
3. DGUE;
4. Dichiarazione integrativa DGUE;
5. Attestazione avvenuto sopralluogo;
6. Modello offerta economica;
7. Elaborati progettuali.



Il Responsabile del Procedimento  
Don Francesco Preite

**ISTITUTO SALESIANO SS. REDENTORE**

Via Martiri d'Otranto, 65 • 70123 Bari

T 080.57.50.002 • M [bari@donboscoalsud.it](mailto:bari@donboscoalsud.it)

C.F. 00847930724



[salesianiredentorebari.it](http://salesianiredentorebari.it)